

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: Путейская 4

за период с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 4546,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 4546,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2013 г.

107 765

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	499 807	475 646	Управление многоквартирным домом	61 655	61 655
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13-31.12.13"	689 111	689 111
			2.банк.% 3055347,4 руб.*1,5%.	45 830	45 830
			3.распеч.фин-лиц.счетов 1150 руб./ 7890,7кв.м.*4546,8 кв.м.*12 мес.	7 952	7 952
			4.содержание паспортного стола 111 кв. * 8,91 руб/кв.м.* 12 мес.	11 868	11 868
Вывоз ТБО	78 762	74 954		79 888	79 888
доп.тариф на установку т/сч	300 102	285 595			
Капитальный ремонт		0			
Итого по жилищным услугам	878 671	836 195		896 304	896 304
Коммунальные услуги:					
Отопление	1 558 695	1 483 347		1 737 458	1 737 458
Холодное водоснабжение	121 270	115 408		131 055	131 055
Водоотведение	219 491	208 880		220 052	220 052
ГВС	401 932	382 502		382 931	382 931
Электроснабжение (в т.ч МОП)	30 490	29 016		24 933	24 933
Итого по коммунальным услугам	2 331 877	2 219 152		2 496 428	2 496 428
итого по жилищными коммунальным услугам	3 210 547	3 055 347		3 392 733	3 392 733
пени		0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	3 210 547	3 055 347		3 392 733	3 392 733
Сумма переплаты (задолженности)					-337 385
процент оплаты		95,17			

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.

-229 620

Директор

И.Б.Красик



**АКТЫ выполненных работ за 2013г.
ул.Путейская д.4**

№ п/п	Дата начала и окончания	Наименование работ,	Стоимость работ (руб.)
1	Январь-декабрь	АДС (4273,99)	51287,88
2	март	Замена вводного вентиля на стояке ГВС кв.2	294,00
3	март	Замена вводного вентиля на стояке ГВС в кв.27	411,00
4	март	Ремонт стояка КС, ГВС кв22-38,60-61,76-77	67296,00
5	февраль	Ремонт освещения в МОП (под.1,2,3,4)	11333,00
6	апрель	Замена вентиля Ф32 в тех.подвале на стояке ГВС	618,00
7	апрель	Замена канализационного стояка в тех.подвале	8440,00
8	апрель	Монтаж обратки ГВС в тех.подвале	73485,00
9	июнь	Замена вентиля хвс на стояке в кв.100	438,00
10	июнь	Замена вентиля ГВС на стояке в кв.69	548,00
11	июль	Ремонт системы в тех.подвале	2993,00
12	сентябрь	Ревизия и опрессовка системы ГВС, СО	30000,00
13	Январь- декабрь	Оплата уполномоченного	12000,00
14	Январь-декабрь	Уборка прилегающей территории	45200,00
15	Январь-декабрь	Уборка польезлов	44100,00
16	сентябрь	Установка теплового узла	305330,00
17	ноябрь	Установка балансировочного клапана на обратке системы ГВС	4008,95
18	октябрь	Замена винтеля на стояке СО кв.117 (АДС)	449,00
19	Сентябрь-декабрь	Тех.обслуж.теплового узла (1155.00 в мес.)	4620,00
20	ноябрь	Замена вводного вентиля на стояке системы ГВС в кв.57	313,0
21	октябрь	Пропуск воздуха из системы СО кв.117	101,0
22	ноябрь	Выход на норм. режим системы отопления	177,0
23	сентябрь	Паспорт готовности	472,73
24	сентябрь	Кадастровые работы ООО «Земельная артель»	24000,00
25	ноябрь	Запуск системы отопления МКД	1195,91
		Итого	689111.47